

目录

财税新政.....	1
客户服务案例.....	2
老板沙龙活动.....	3
百福润财税2021年工作总结暨2022年迎新年会.....	4
克瑞斯顿国际新闻.....	5
同事司龄.....	6

百福润，专注于财税服务19年

使命:

以专业为客户增添价值，做受人尊敬的财税顾问

愿景:

成为财税服务行业的持续领跑者，做百年企业

价值观:

永远以客户为中心，专正快



Shanghai



Qingdao

1. 为深入贯彻中央经济工作会议精神，山东省省委、省政府研究确定了2022年“稳中求进”高质量发展政策清单（第一批）【鲁政发（2021）23号】，公告内容如下：

（1）增值税小规模纳税人免征房产税、城镇土地使用税政策的执行期限，再延长至2022年12月31日。

（2）进一步支持小微企业发展，按照国家统一部署，自2021年4月1日至2022年12月31日对月销售额15万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。

（3）2021年9月1日起全省契税税率统一为3%，符合法定条件的免征契税；扩大税费优惠政策“自行判别、自行申报、事后监管”范围推行税收专家顾问与企业“一对一”直连服务模式；实施“一户一策”一揽子税费解决方案确保税费优惠政策应知尽知、直达快享。

2. 为扎实做好“六保”工作，财政部、税务总局发布《关于延续实施全年一次性奖金等个人所得税优惠政策的公告》【财政部 税务总局公告2021年第42号】，公告内容如下：

（1）《财政部 税务总局关于个人所得税法修改后有关优惠政策衔接问题的通知》（财税〔2018〕164号）规定的全年一次性奖金单独计税优惠政策，执行期限延长至2023年12月31日；上市公司股权激励单独计税优惠政策，执行期限延长至2022年12月31日。

（2）《财政部 税务总局关于个人所得税综合所得汇算清缴涉及有关政策问题的公告》（财政部 税务总局公告2019年第94号）规定的免于办理个人所得税综合所得汇算清缴优惠政策

执行期限延长至2023年12月31日。

3. 为做好2022年度山东省社会保险费缴费基数核定工作，山东省人力资源和社会保障厅、国家税务总局山东省税务局、国家税务总局青岛市税务局发布《关于暂定2022年度全省社会保险费缴费基数上下限标准有关问题的通知》【鲁人社字（2021）156号】，公告内容如下：

在统一公布2021年度全省全口径城镇单位就业人员平均工资之前，**参保单位2022年度社会保险费月缴费基数上下限暂按20599元和4121元执行**；无雇工的个体工商户、未在用人单位参加基本养老保险的非全日制从业人员以及其他灵活就业人员养老保险月缴费基数上下限暂按上年度标准执行（上下限分别暂按18726元和3746元）。

4. 为进一步减轻纳税人负担，财政部、税务总局发布《关于延续实施外籍个人津补贴等有关个人所得税优惠政策的公告》【财政部 税务总局公告2021年第43号】，公告内容如下：

《财政部 税务总局关于个人所得税法修改后有关优惠政策衔接问题的通知》（财税〔2018〕164号）规定的外籍个人有关津补贴优惠政策、中央企业负责人任期激励单独计税优惠政策，执行期限延长至2023年12月31日。





友情提示

财税服务案例

背景： 2021年7月外省某大型国企委托百福润财税就抵账房转让环节进行税务咨询，百福润财税运用税收政策合理合法的为客户节省土地增值税291.8万元。

服务经过： 接到客户委托后，百福润财税收集原始资料，从资料入手结合相关法规，依据《税务总局关于土地增值税清算有关问题的通知》（国税函[2010]220号）第七条对转让旧房准予扣除项目的加计问题作出了如下规定，《财政部国家税务总局关于土地增值税若干问题的通知》（财税[2006]21号）第二条第一款规定“纳税人转让旧房及建筑物，凡不能取得评估价格，但能提供购房发票的，经当地税务部门确认，根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》第六条第（一）、（三）项规定的扣除项目的金额，可按发票所载金额并从购买年度起至转让年度止每年加计5%计算”。计算扣除项目时“每年”按购房发票所载日期起至售房发票开具之日止，每满12个月计一年；超过一年，未满12个月但超过6个月的，可以视同为一年。此法规的利用成功增加了成本扣除加计额535.8万元，使土地增值率由143.55%下降的50.8%，土地增值税率从50%下降到40%。

转让环节的增值税，根据2016年14号公告（二）一般纳税人转让其2016年4月30日前自建的不动产，百福润财税选择简易计税方法计税，以取得的全部价款和价外费用为销售额，按照5%的征收率计算应纳税额，而避开了一般计税方式预征率5%，节省了4个点的增值税。

实实在在地为企业着想，为企业量身定制税务方案，让老板能安心踏实，这就是百福润财税存在的价值。

2021年12月31日19:00至20:00, 百福润财税举办了2021年第12期老板沙龙, 沙龙主题为“企业补贴有哪些? 如何预防诈骗从而保障企业资金安全”。

本期老板沙龙由百福润财税客户发展部经理孙玉珊老师主讲, 孙老师是资深商务顾问、中级会计师, 在百福润财税工作14年, 擅长内外资企业设立筹划、股权并购、清算注销、出口退税等。

孙老师从“企业补贴政策有哪些? 如何预防诈骗?”两个板块进行了分享。

1. 政府补贴相关政策

政府补贴主要分为三大类: 一次性补贴项目、行业专项补贴项目、特殊补贴项目。

(1) 青岛市法定劳动年龄内的登记失业人员、大中专毕业生、技工院校毕业生、建档立卡贫困劳动力等符合条件的人员, 可按规定申领一次性创业补贴。同一个创业实体(以社会统一信用代码为准)或同一个创业者只能享受一次。一次性创业补贴标准为1万元。

(2) 对青岛行政区域内依法注册登记的中小微企业和受疫情影响较大的行业大型企业, 在2021年1月至12月期间新吸纳就业困难人员、零就业家庭成员、离校2年内高校毕业生、登记失业人员就业, 并组织开展以工代训。按每人500元标准给予企业以工代训职业培训补贴。

(3) 在青岛市已完成商务备案(审批)、工商注册和税务登记, 符合产业政策导向(16条重点产业链, 其中涵盖62类重点产业领域), 具有独立法人资格, 依法经营的外商投资企业(不含房地产及金融项目), 可申请境外投资者来青投资奖励。对年实际到账外资5000万美元及以上的新项目3000万美元及以上的增资项目、1000万美元及以上的跨国公司总部或地区总部项目, 按其当年实际到账外资金额的2%进行奖励, 最高奖励1亿元

2. 预防诈骗保障企业资金安全

随着电子信息技术的普及, 不法分子也利用其便利性开展电信诈骗, 让人防不胜防。目前, 常用的新型诈骗手段主要有: 声音合成、AI换脸、转发微信语音、通过AI技术筛选受骗人群等;

面对新型手段的诈骗, 我们可以:

- (1) 设置较为复杂的密码并定期更换密码;
- (2) 为手机安装安全防护软件, 定期查杀病毒;
- (3) 如果不是经常使用, 平时可以关闭余额支付和移动支付功能;
- (4) 关闭小额免密码支付功能;
- (5) 大额支付最好开启短信验证功能;
- (6) 使用数字证书、支付盾、手机动态口令等网银安全产品;
- (7) 定期核查交易记录, 可以通过定制银行短信服务和对账邮件, 及时获得银行登录、余额变动、账户设置等信息提醒;
- (8) 在任何场合都谨慎保管包括身份证、银行卡、手机验证码等隐私信息;
- (9) 手机不要频繁刷机, 随意root, 在正规渠道安装软件;
- (10) 登录支付工具时要取消“记住用户名”“十天内自动登录”;
- (11) 不随便扫取来路不明的二维码。

百福润财税作为专业的服务机构, 可以为企业提供财务、税务、法律、审计、商务一站式服务, 解答企业相关问题, 帮助企业全方位的防控风险, 做企业成长的伙伴。

下期沙龙预告

百福润财税2022年第1期老板沙龙

主题: 外籍人工工资薪金所得个税相关问题

时间: 2022年1月28日19:00至20:00

2021年12月26日，百福润财税于青岛办公室举行了“2021年工作总结暨2022年迎新年会”，百福润财税上海及青岛全体同仁共聚一堂，一起回顾过往，展望未来。

本次年会的主题为“不忘初心，共创未来”。百福润财税近二十年始终如一的保持着公司创建时的初心和信念，从未改变；未来，也会坚持为客户朋友提供专业正直、高效的服务，共同创造美好的明天。

在百福润财税，客户永远是第一位。客户发展部郝富云老师首先跟大家汇报了2021年客户服务工作。尽管新冠疫情反复爆发和扩散，给工作带来了挑战，百福润财税全体同仁依然秉持着“以专业为客户增添价值”的使命，持续的提供附加值，与客户朋友们共渡难关。

接下来的会议中，运营支持部经理程晓娜老师、副总经理李玉茹老师、客户发展部经理孙玉珊老师和郝富云老师、客户关怀部经理任晓红老师、副总经理臧玉芝老师分别就2021年的工作进行总结，并明确了2022年要继续努力提升的具体目标和计划。



2021年，每一位百福润财税人都践行着“永远以客户为中心，老带新、传帮带、专正快”的核心价值观，兢兢业业，尽心尽力的为客户们提供服务，也得到了广大客户们的满意和认可，公司对表现优异的团队和同事进行了表彰。



表彰结束后，孙总为大家做了年度总结发言。肯定了公司在2021年取得的成绩，表达了对2022年的美好期盼，未来百福润财税的同仁们将持续努力，团结一心，把“让客户感受更好”作为我们的工作重点和目标！



每个人心中都有着对百福润财税和身边同仁的不同的解读，在下午的团建活动中，同事们各抒己见，踊跃分享自己和百福润财税的故事及对身边同事的友爱和感恩，加深了对企业文化根基的理解，也让每个人更全面立体的呈现在大家眼前，增加了同事们的亲密度，增强了团队的凝聚力。

2021年是充满着机遇和挑战的一年，百福润财税凭借团队协作的力量，不忘初心，稳中求进，敬天爱人，以利他之心探寻反求诸己的真谛，不但在专业上更精进，在服务上更周到，也努力让自己变得更好，通过我们更好的服务，让客户暖心，安心，放心。

不忘初心，静极生慧。让心静下来，在静中，反观自己哪些行为还需要修正，哪些地方还需要精进；在静中，让生命得到滋润，在自观中走向觉悟，让生命变得纯粹，让生活变得更加绚丽。

真心地希望，也祝愿我们：在新的一年里，大度看世界，从容过生活。

在新春来临之际，百福润财税的全体同仁再次感谢朋友们的关爱与支持，并祝福大家在新的一年里身体健康、事业发达、阖家欢乐、万事如意！



Kreston 近期活动

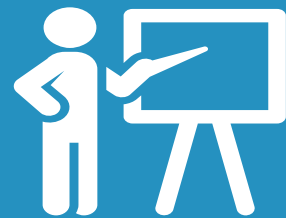
为了促进克瑞斯顿成员所
的沟通和协作，克瑞斯顿近期
举办了如下活动：

1. KRESTON GLOBAL与BAHRAIN和BAHAMAS的新成员公司发展网络。

随着两家新的Kreston成员的加入，Kreston网络的发展再次成为新闻。《国际会计公报》报道了加入该网络的克雷斯頓巴哈马和克雷斯頓巴林，他们是以Kreston品牌公司的身份加入该网络的。

2. Kreston 全球成员、Kreston Rangamani的Ganesh Ramaswamy应邀与Law360就BEPS 2及其对中小企业的影响交换意见。Ganesh提供了很好的建议，讨论执行跨境业务的中小企业的选择，应该考虑从税收角度评估他们的业务结构到他们的报告过程以及从新的税收倡议中涉及的任何成本。

3. Kreston会员Ian Miles最近在业界领先的新闻服务网站eprivateclient上发表了文章。Ian是Kreston global的全球移动主管和James Cowper Kreston的合伙人。这篇文章涵盖了作为“数字游民”或能够通过互联网连接和笔记本电脑在任何地点工作的人环球旅行的税务影响。该条款涵盖税务居住地、纳税人和海外合规性。



4. 墨西哥的Kreston BSG是一家覆盖全国和国际的多学科咨询公司，他们于2021年11月迎来了一个里程碑——25年的商业生涯，他们为此组织不同的活动与合作者、客户和朋友一起举行了庆祝活动。



王金

项目部

入司6周年

座右铭：严于律己，宽以待人。



王希涛

项目部

注册会计师

入司6周年

座右铭：去生活，去学习，去工作。

百福润财税成立于2003年初，致力于为内外资企业提供财税外包、法律、审计以及商务服务。我们的宗旨是为客户提供高质量的财税服务以及量身定制的解决方案，来满足客户的不同需求，同时与客户建立信任以及长期的合作伙伴关系。

2015年，百福润财税正式成为全球第13大会计网络Kreston国际的成员所。我们不仅能够为国内的客户提供服务，并且也可以为来自全球各地的其他客户提供资源对接和服务帮助。我们团队的特点为：国际视野，本土资源。

服务领域：

财税服务：常年财税咨询顾问、财税外包、纳税筹划、出口退税、并购重组、转让定价、税务课程

法律服务：日常法律咨询、法律尽职调查、合同审查、合规审查、知识产权保护、劳动法律关系

审计服务：内控专项审计、财务报表审计、财税尽职调查、资产评估、资本验证

商务服务：内资与外资企业注册、企业登记事项变更、企业清算注销、人事外包服务

联系方式

中国 上海办公室

浦东新区东方路710号汤臣金融大厦1612室

电话： +86-21 6876 9886

邮箱： cpash@brighture.com



中国 青岛办公室

市南区福州南路87号福林大厦A座602室

电话： +86-532 8597 9808

邮箱： cpaqd@brighture.com



免责声明：【百福润财税】简讯内容仅供阅读者参考，具体以相关法规及当地行政机关判定结果为准。

*百福润财税以超过19年的经验，为内外资企业提供财税、法律、审计、商务服务。全球第13大会计网络KRESTON国际成员所，国际视野、本土资源，一站式财税解决方案，老品牌是您更稳健的选择。